

бонсай **дом**  
наш дом  
с деревьями  
на Энергомаше,  
в котором  
всё делается  
с любовью

закаты, как  
у моей  
домой



“

Бесценная Катерина Матвеевна,  
спешим сообщить, что **в нашем  
доме — вертикальное озеленение.**  
Кустарники и деревья на балконах  
создадут настроение при взгляде  
на свой дом каждый день.



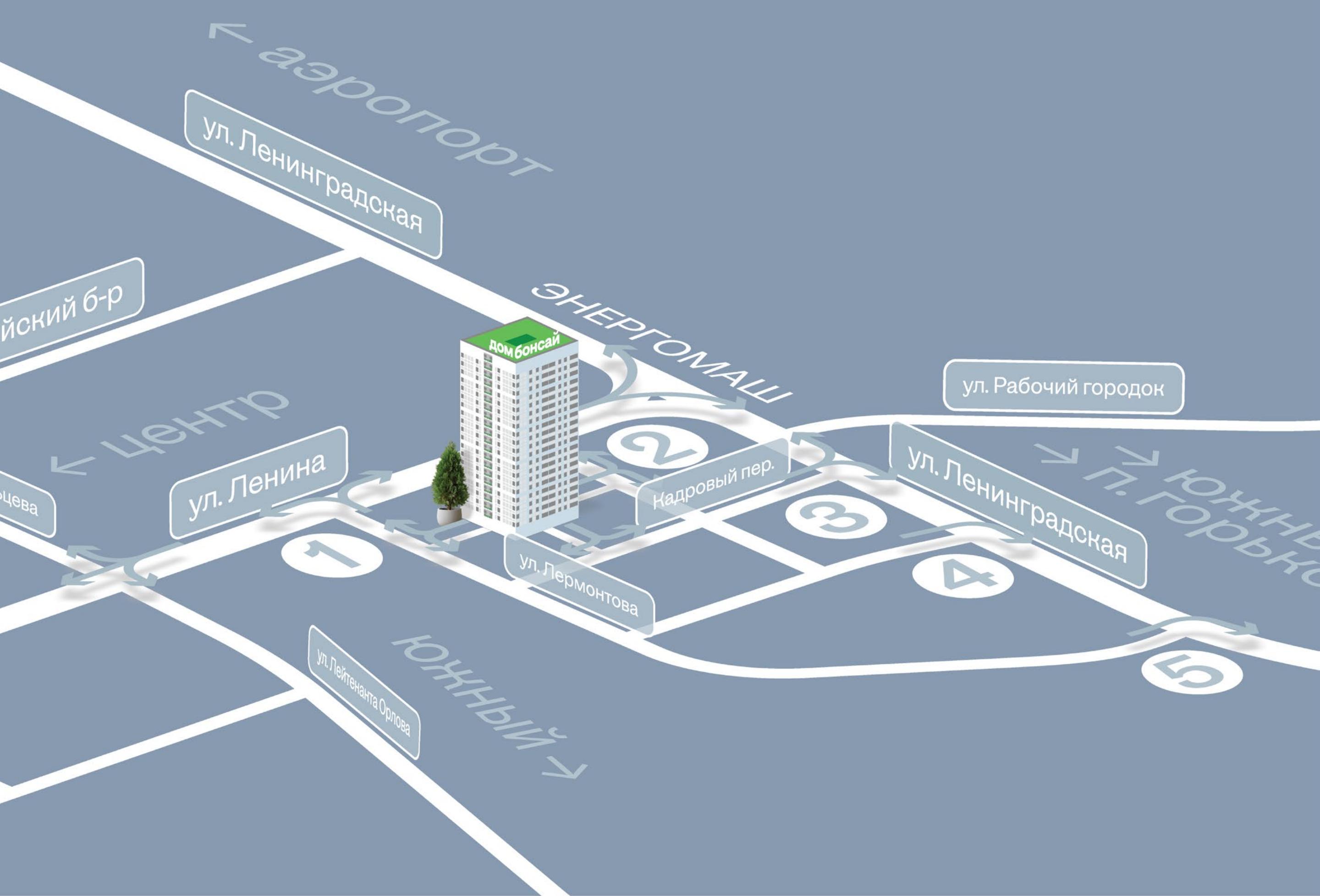
*Навеки ваши,  
всесезонные растения*

**и 100% монолит**



# бонсай дом

3



“

А **ещё прекрасная транспортная связность, 5 выездов сразу на главные дороги, во все стороны города.**

*Ваш Дом с деревьями*

**в 3-х минутах  
остановки автобусов  
во все части города**

## ДОМ ДУМАЕТ О ТЕБЕ

Семейные и молодёжные  
функциональные планировки,  
с площадью оптимальной  
для жизни и бюджета.

— И балконы?.. И настоящие ванны?..  
— А как же. Никаких компромиссов.

из 3х лифтов — два грузовых  
2 этажа парковки

+ теплая вело-самокат-колясочная  
парковка бесплатно



## 41,94 м<sup>2</sup> с лоджией

**Молодой паре, студенту и не только**  
Изолированная мастер-кухня 17м<sup>2</sup>  
делает евро-однушку — двухкомнатной.  
Есть место для гостей, а хозяева в спальне.  
Полноценная ванная и балкон.  
Это не компромисс, а уютное гнёздышко  
для полной жизни.  
Умеренные габариты — не раздуют бюджет  
на покупку и ремонт.



## 44,13 м<sup>2</sup> лоджия и гардероб

**Хотите с гардеробной?**

Отдельное помещение

для эргономичного хранения вещей,  
добавит уюта в повседневной жизни  
и больше пространства в комнатах.

Плюс все преимущества двушки

за счет изолированной  
мастер-кухни 17м<sup>2</sup>.



## 66,77 м<sup>2</sup> простор и функциональность

**Семья с ребенком, или вам кабинет?**

Хотя велосипед и коляска остались на парковке, вы найдёте идеи, чем заполнить много воздуха в прихожей 12,39 м<sup>2</sup>.

Мастер-кухня 17,32 м<sup>2</sup> —  
полнценная гостевая  
и семейная территория.  
И у каждого своя комната,  
спальня + детская  
или кабинет для работы  
из дома.



## 91,64 м<sup>2</sup> слишком больших семей не бывает

**Личное пространство для каждого**

Разным поколениям есть где собраться и куда разойтись. Позволить каждому иметь свой порядок в гардеробной, ведь их две. Организовать лоджию своей мечты, чтобы ничего лишнего, а гамак пусты висит на втором балконе.

Отдельная большая кухня с балконом — дружная  
какут- компания.



виды останутся  
навсегда

“

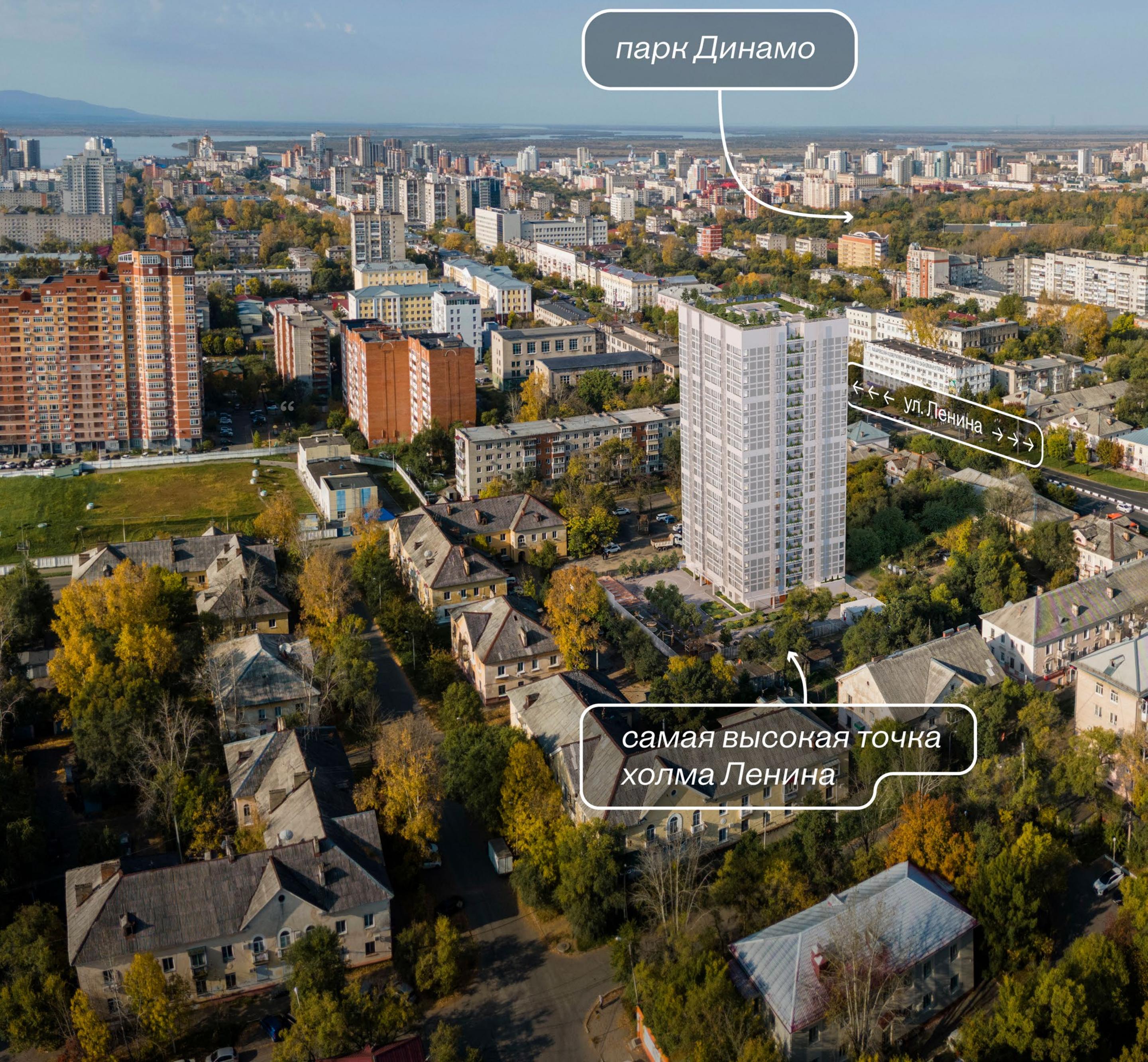
Дорогая Катерина Матвеевна,  
сообщаем, что наш квартал  
исторически сложился —  
никакой стройки перед окном.

*Ваш Дом с деревьями*

парк Динамо

← ← ул. Ленина → →

самая высокая точка  
холма Ленина





# дом бонсай

## ГУЛЯЙТЕ ВО ДВОРЕ

Функциональность и визуальная чистота и двора — это бонсай.

Внутренний двор безопасный для малышей + спортивное и рекреационное благоустройство всего двора исторической застройки.

разгуляйтесь в парке — пруды, открытый каток Динамо, крытый каток Платинум и много леса

7 минут  
до парка

## ДОМАШНЕЕ ДЕРЕВО — ЭТО БОНСАЙ

но это  
еще не все

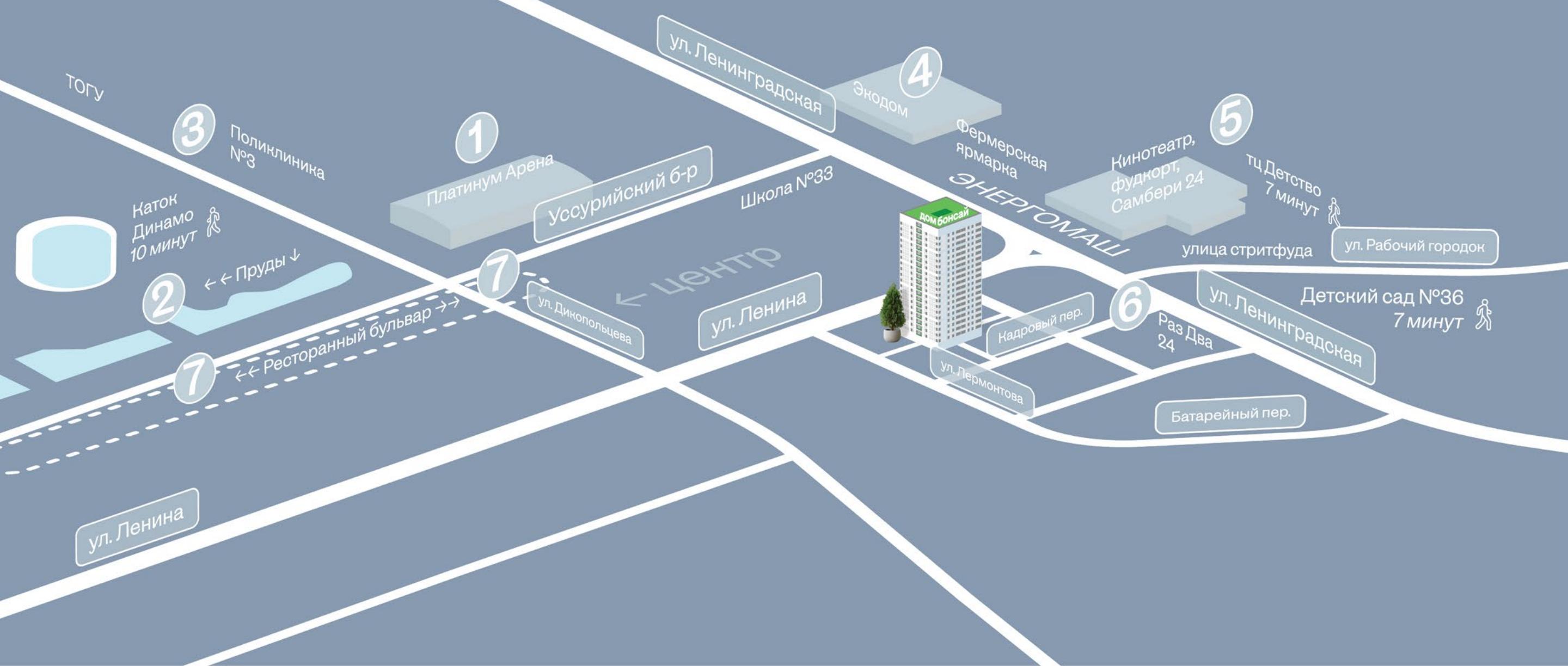
Минимализм и классический  
ритм сетки фасада — это бонсай.

Тактильные текстуры фасада  
«мороз» и «матовое зеркало» —  
это бонсай.

Терракотово-стеклянный  
входной портал — это бонсай.



1. Платинум арена
2. Пруды
3. Поликлиника №3
4. Экодом
5. ТЦ Детство
6. Раз Два 24
7. Ресторанный бульвар



Ярмарка выходного дня — в Экодом за свежим фермерским.

Закупиться на машине — Экорынок и Самбери 24.

Под окном — Раз Два 24, аптека 24, несколько спортзалов и баня.

Ресторанный бульвар — в 10 минутах медленной прогулки. Огромный парк Динамо станет вашим домашним.



ДОМ ДУМАЕТ О ТЕБЕ —  
ЭТО БОНСАЙ

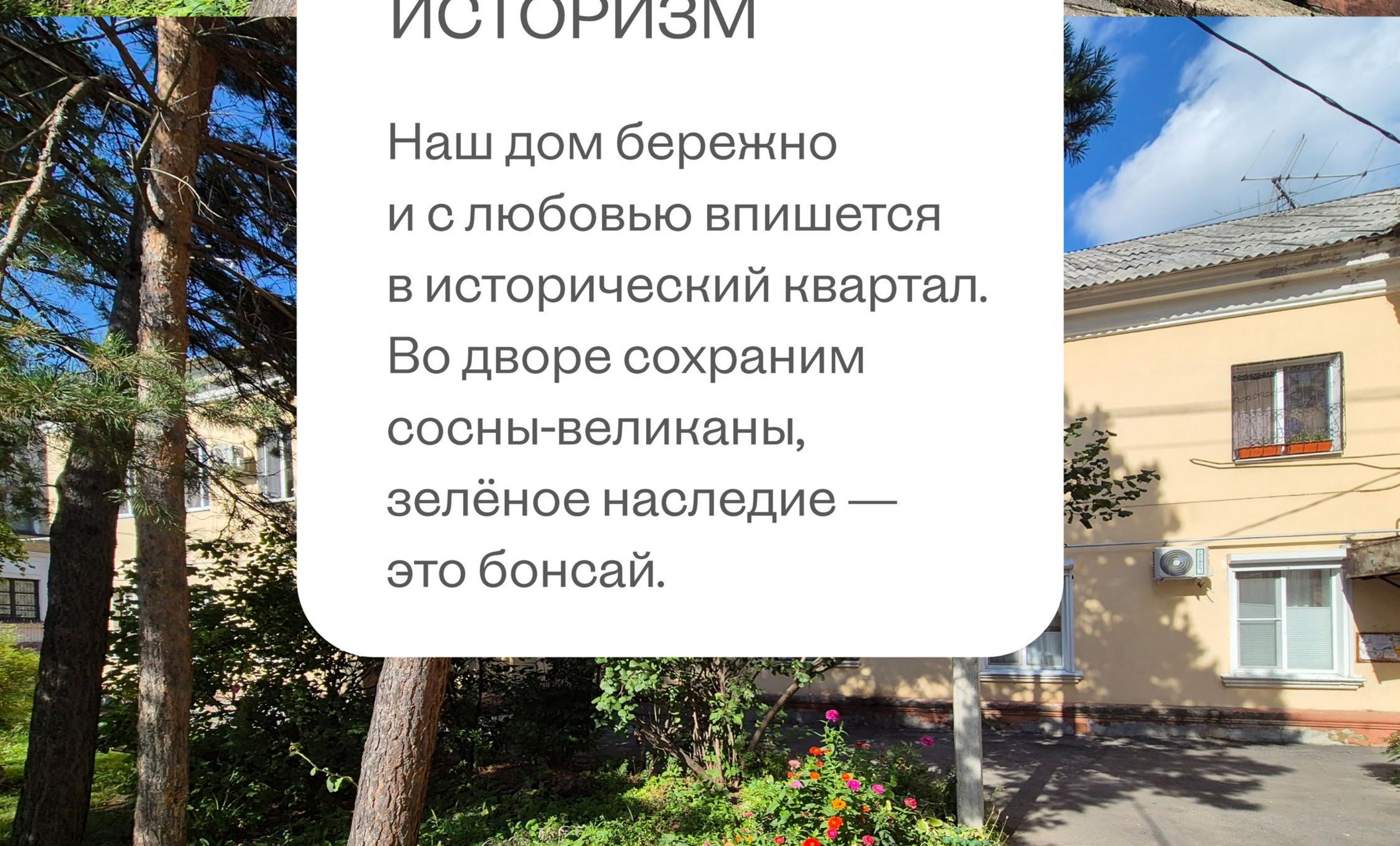
Свет в парадных меняется  
от бодрого утром  
к ламповому вечером —  
это бонсай.

Дом, который любит



## УЮТНЫЙ ИСТОРИЗМ

Наш дом бережно  
и с любовью впишется  
в исторический квартал.  
Во дворе сохраним  
сосны-великаны,  
зелёное наследие —  
это бонсай.



## КТО — ЧЕГО СТРОИТ

Застройщик проекта  
ООО «СЗ Мой Выбор».

### Завершенные Жилые комплексы

- Жилой дом 6 эт.  
пос., Тополево, ул. Гаражная, 17
- Жилой дом 6 эт.  
пос., Тополево, ул. Зеленая, 25
- ЖК «Байкальский» 9 эт.,  
пер. Байкальский, 8
- ЖК «Северное Сияние» 16 эт.,  
ул. Стрельникова, 18/1

### Работаем с 2013 года

**21000+ м<sup>2</sup>**  
общий объем,  
введенный в эксплуатацию,  
где «СЗ Мой Выбор»  
выступал застройщиком.

## Почему Дом Бонсай обласкан, как «дом, который любят»

Застройщик «Мой выбор»  
построил до этого проекта  
отличные дома с хорошими  
отзывами жителей.

Каждый последующий ЖК  
превосходит предыдущие,  
но у «Мой выбор» пока не было  
зnamенитого проекта в городе.

Дом с деревьями — визитная карточка  
застройщика, он стал любимым ребенком.  
В нём только качественные решения  
и всё через личное отношение к проекту.  
Это не типовой Комфорт класс.  
В «Дом бонсай» приглашен сильный архитектор,  
создавший авторский фасад, благоустройство,  
интерьер и идею освещения общих зон.

Всё делается с любовью к дому,  
чтобы он радовал жителей  
каждый день реально ценными  
смыслами и не устаревал  
для города.

**Дом, который любят = дом, который любит**

## ОФИС ПРОДАЖ

Хабаровск, ул. Пугачева, 10,  
офис 402

с 9 до 18

сб — с 10 до 14

вс — выходной

рассмотрим  
удобное вам время встречи,  
или приедем к вам

телефон

8 (4212) 90-07-07

email

[kvadrat27@inbox.ru](mailto:kvadrat27@inbox.ru)

whatsapp

[+7 929 415-77-07](tel:+79294157707)

www

[мойвыбор27.рф](http://мойвыбор27.рф)



официальный  
телеграм-канал  
**дом бонсай**

